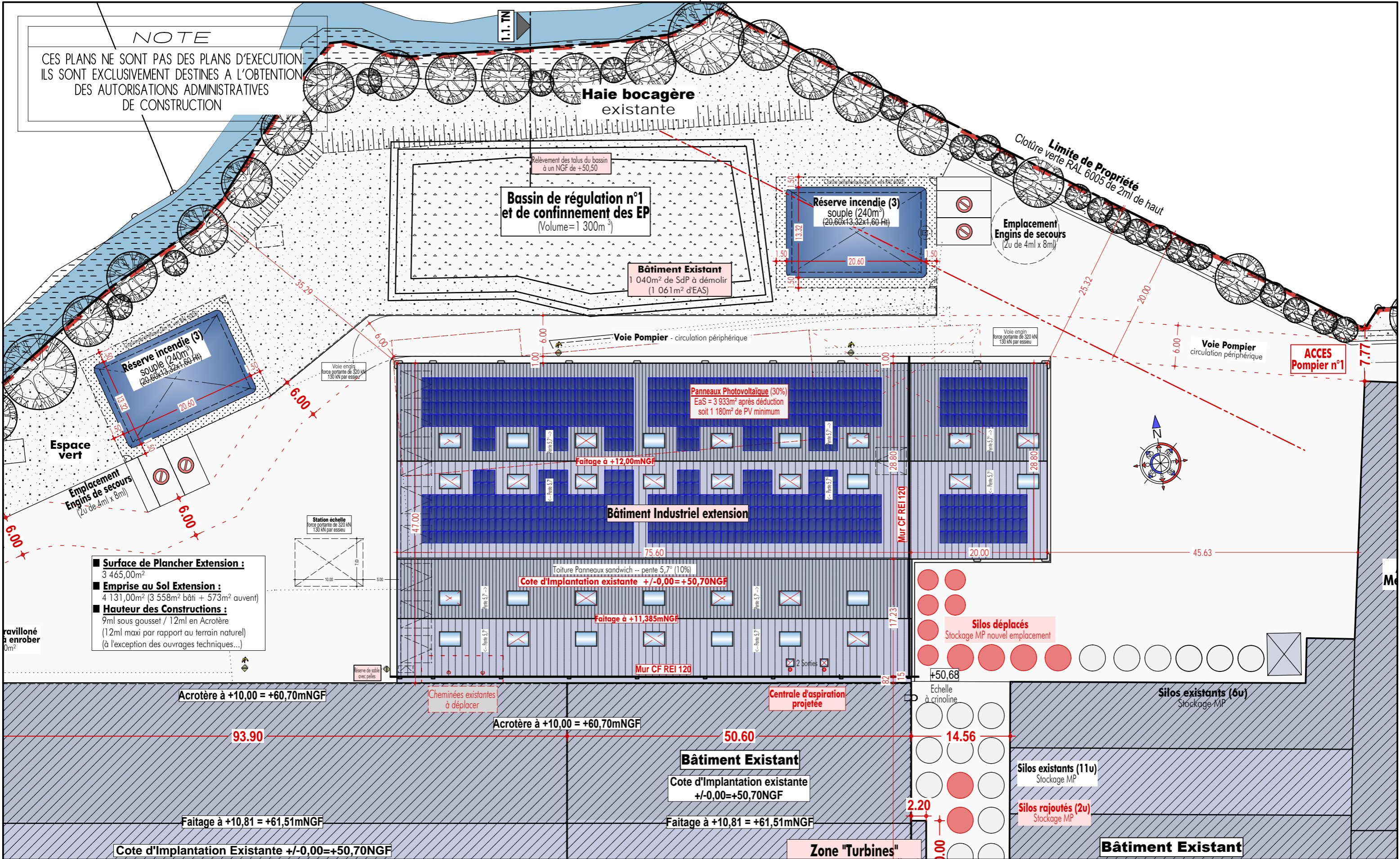


Pièce jointe n°2

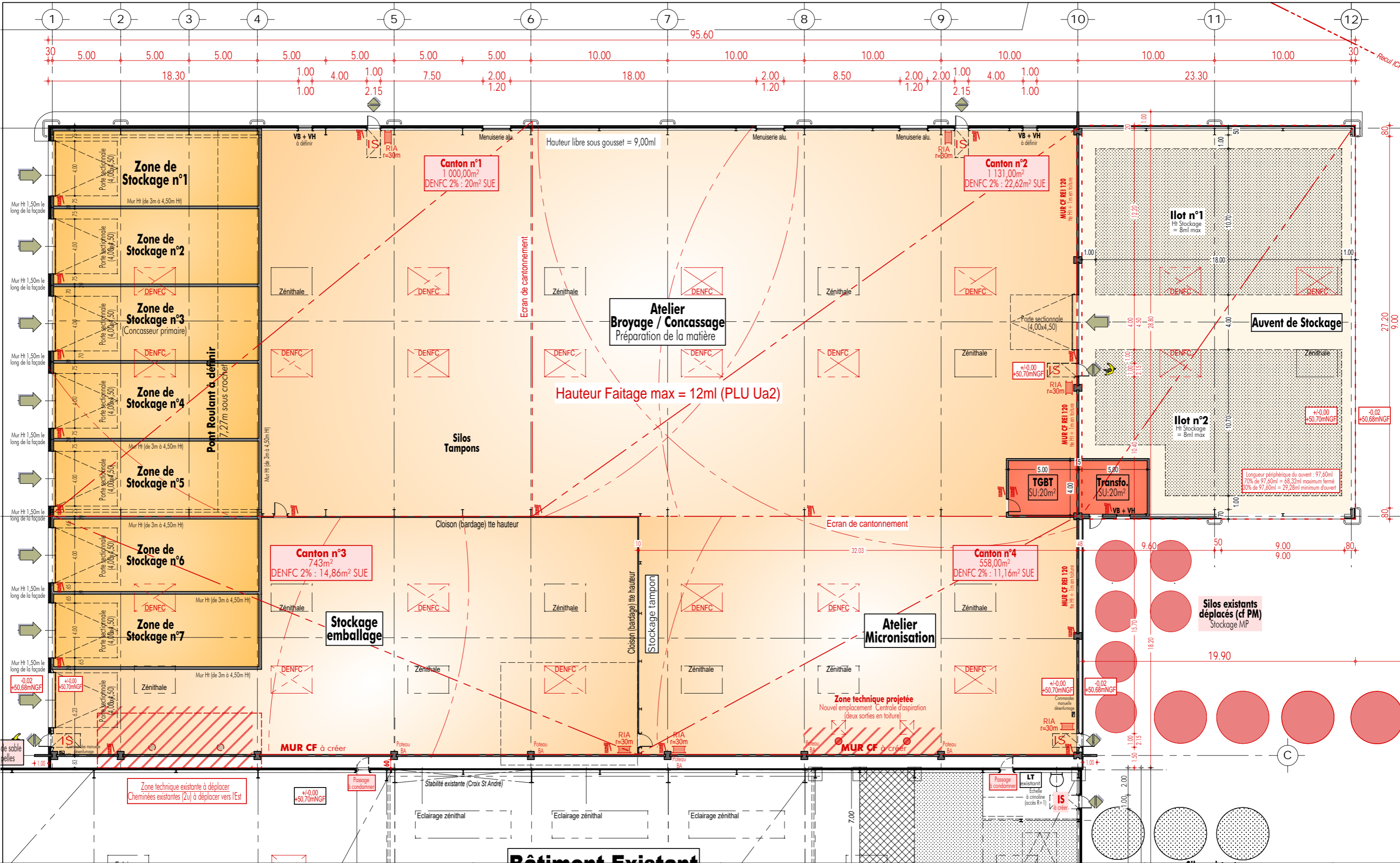
**Les éléments graphiques, plans ou cartes utiles à la
compréhension des pièces du dossier (notamment du point 4 du
Cerfa et des pièces n°4 et n°5)**

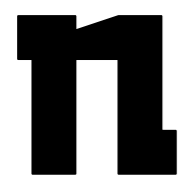


7° de l'article R. 181-13 du code de l'environnement

NOTE
 CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
 ILS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A L'OBTENTION
 DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES
 DE CONSTRUCTION

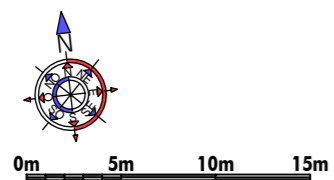


<p>Nicot Architectes 146, Route de Lorient 35000 Rennes 02 99 33 84 44 agence@nicot-archi.com</p>	<p>Maitrise d'Ouvrage SCI IMMO 31 Route de la Guerche -BP15- Lieu-dit "Beru" - 35 680 Bais</p>	<p>Projet Extension d'un Site Industriel Route de la Guerche -BP15- Lieu-dit "Beru" - 35 680 Bais</p>	<p>Titre PC5. Plan des Toitures</p>	<p>Maitrise d'Oeuvre CRBât ingenierie 3 bis, Rue de Paris 35 510 Cesson Sévigné</p>	<p>Echelle 1/500e Date 2023 / 11 / 02</p>	<p>Phase ICPE Indice</p>	<p>Dessiné par RT -2329-</p>
--	--	---	---	---	--	---	---

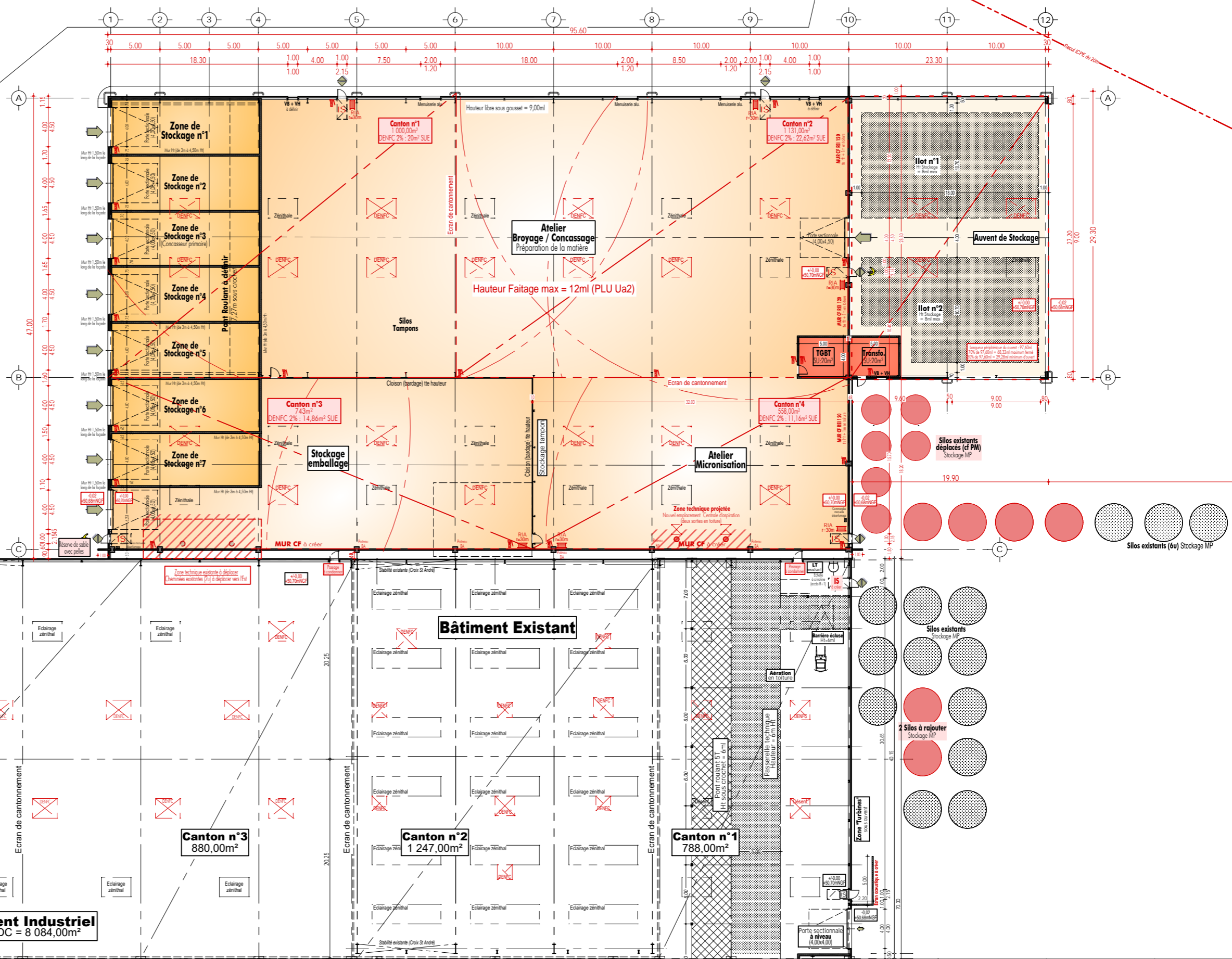


 <p>Nicot Architectes 146, Route de Lorient 35000 Rennes 02 99 33 84 44 agence@nicot-archi.com</p>	<p>Maitrise d'Ouvrage SCI IMMO 31 Route de la Guerche -BP15- Lieu-dit "Beru" - 35 680 Bais</p>	<p>Projet Extension d'un Site Industriel Route de la Guerche -BP15- Lieu-dit "Beru" - 35 680 Bais</p>	<p>Titre Plan RDC</p>	<p>Maitrise d'Oeuvre CRBât ingenierie 3 bis, Rue de Paris 35 510 Cesson Sévigné</p> 	<p>Echelle 1/250e Date 2023 / 11 / 02</p>	<p>Phase ICPE Indice</p>	<p>Dessiné par RT -2329-</p> 
---	---	--	----------------------------------	--	---	---	--

NOTE
 CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
 ILS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A L'OBTENTION
 DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES
 DE CONSTRUCTION



■ **Surface de Plancher Extension :**
 3 465,00m²
 ■ **Emprise au Sol :**
 3 558m² bâti + 573m² auvent
 = 4 131m² globale
 ■ **Hauteur des Constructions :**
 9,00ml sous gousset / 12ml en Acrotère
 (12ml maxi par rapport au terrain naturel)



Nicot Architectes
 146, Route de Lorient
 35000 Rennes
 02 99 33 84 44
 agence@nicot-archi.com

Maitrise d'Ouvrage
SCI IMMO 31
 Route de la Guerche -BP15-
 Lieu-dit "Beru" - 35 680 Bais

Projet
Extension d'un Site Industriel
 Route de la Guerche -BP15-
 Lieu-dit "Beru" - 35 680 Bais

Titre
Plan RDC

Maitrise d'Oeuvre
CRBât ingenierie
 3 bis, Rue de Paris
 35 510 Cesson Sévigné

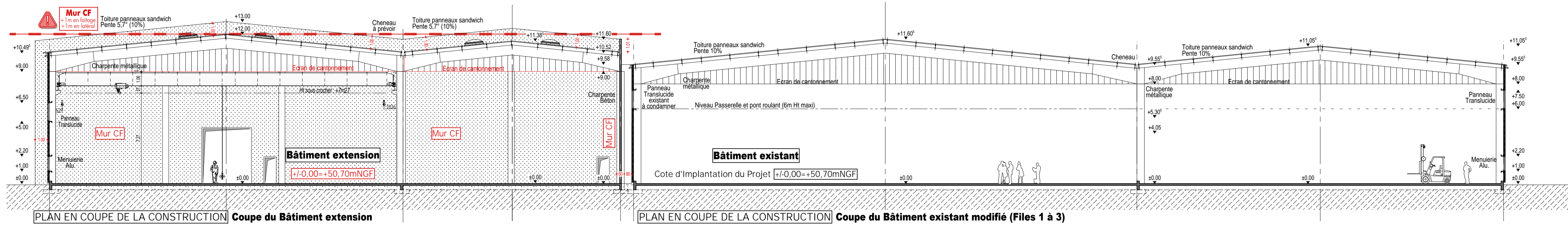
Echelle
1/400e
 Date
2023 / 11 / 02

Phase
ICPE
 Indice

Dessiné par
 RT -2329-

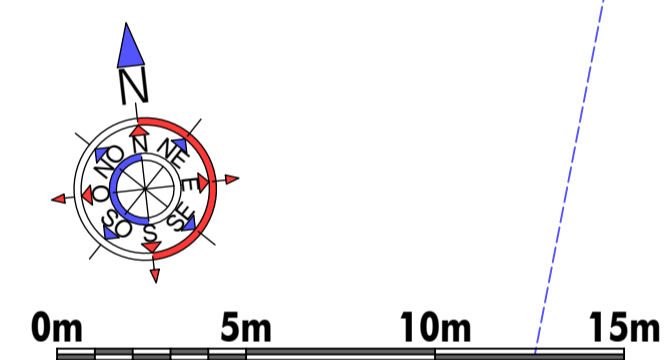
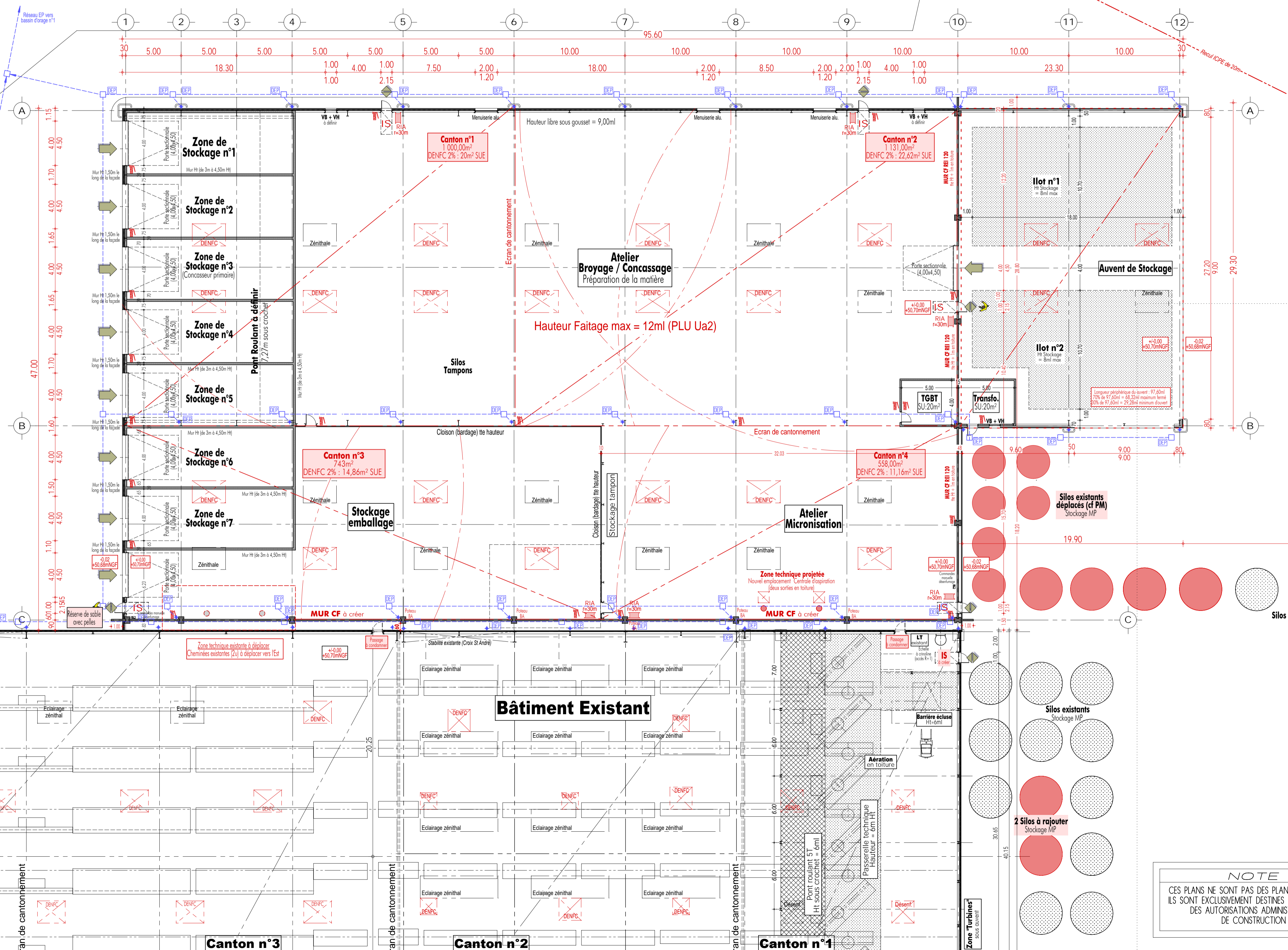


Inscrit à l'Ordre des architectes



PLAN EN COUPE DE LA CONSTRUCTION Coupe du Bâtiment extension

PLAN EN COUPE DE LA CONSTRUCTION Coupe du Bâtiment existant modifié (Files 1 à 3)



- Surface de Plancher Extension : 3 465,00m²
- Emprise au Sol : 3 558m² bâti + 573m² auvent = 4 131m² globale
- Hauteur des Constructions : 9,00m sous gousset / 12m en Acrotère (12m maxi par rapport au terrain naturel)

CES PLANS SONT LA PROPRIÉTÉ DU MAÎTRE D'OUVRAGE ET NE DOIVENT ÊTRE REPRODUITS SANS SON AUTORISATION (Conformément à la législation en vigueur)

Maitrise d'Ouvrage	SCI IMMO 31 78b, Boulevard de Châteaubriant 35 500 Vitré
Projet	Extension d'un Site Industriel Route de la Guerche - BP 15 Lieu-dit "Beru" - 35 680 Bais
Titre	PLAN RDC
Maitrise d'Oeuvre	CRBât ingénierie 3 bis Rue de Paris 35 510 Cesson Sévigné

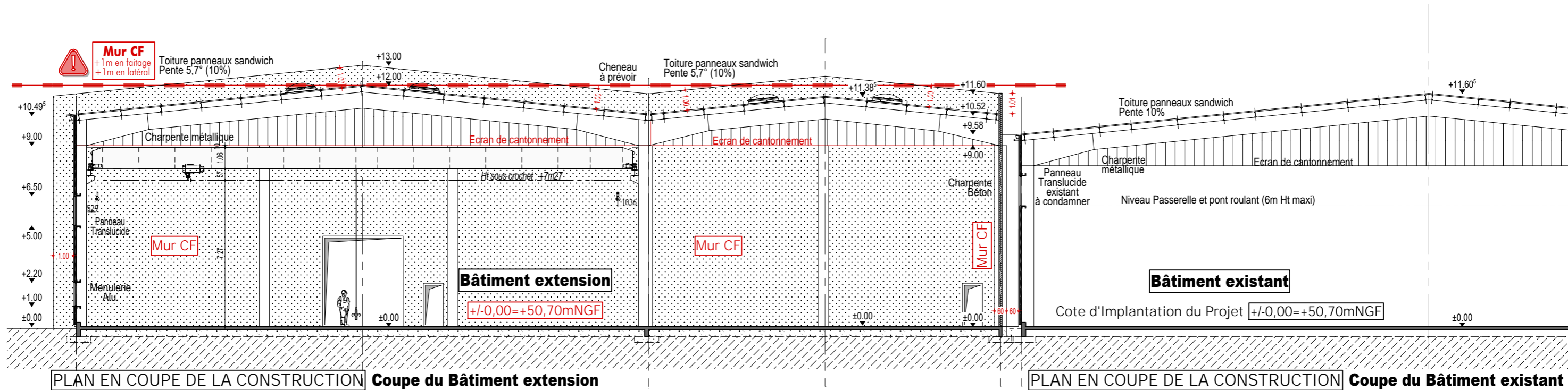
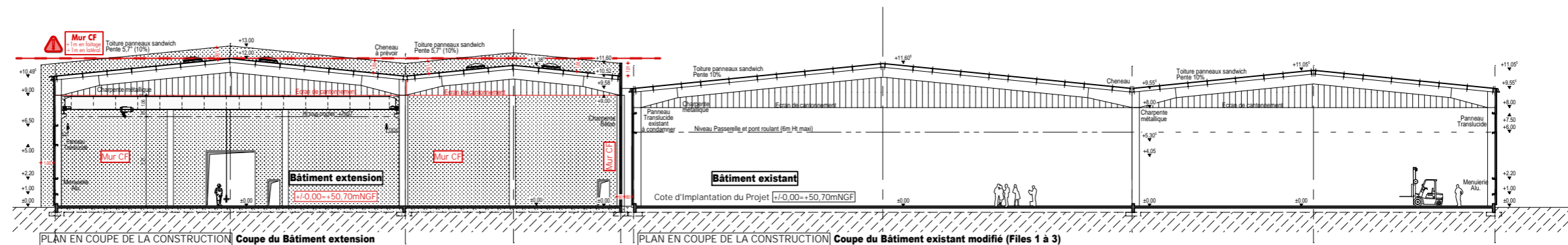
Nicot Architectes
146, Route de Lorient
35000 Rennes
02 99 33 84 44
agence@nicot-archi.com

DOSSIER REF 2329 - PC n°	
DATE	Pièce manquante

Echelle	Phase	Dessiné par
1/200e	ICPE	
Date	Indice	Page
2023 / 11 / 02		2/2

NOTE
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ILS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A L'OBTENTION DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES DE CONSTRUCTION

Avant Projet Sommaire non contractuel réalisé suivant des documents sommaire.
Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de toutes modifications du projet induites par les informations du plan définitif du Géomètre et du Règlement de Zone.



Nicot Architectes
146, Route de Lorient
35000 Rennes
02 99 33 84 44
agence@nicot-archi.com

Maitrise d'Ouvrage
SCI IMMO 31
Route de la Guerche -BP15-
Lieu-dit "Beru" - 35 680 Bais

Projet
Extension d'un Site Industriel
Route de la Guerche -BP15-
Lieu-dit "Beru" - 35 680 Bais

Titre
Plan en Coupe

Maitrise d'Oeuvre
CRBât ingenierie
3 bis, Rue de Paris
35 510 Cesson Sévigné



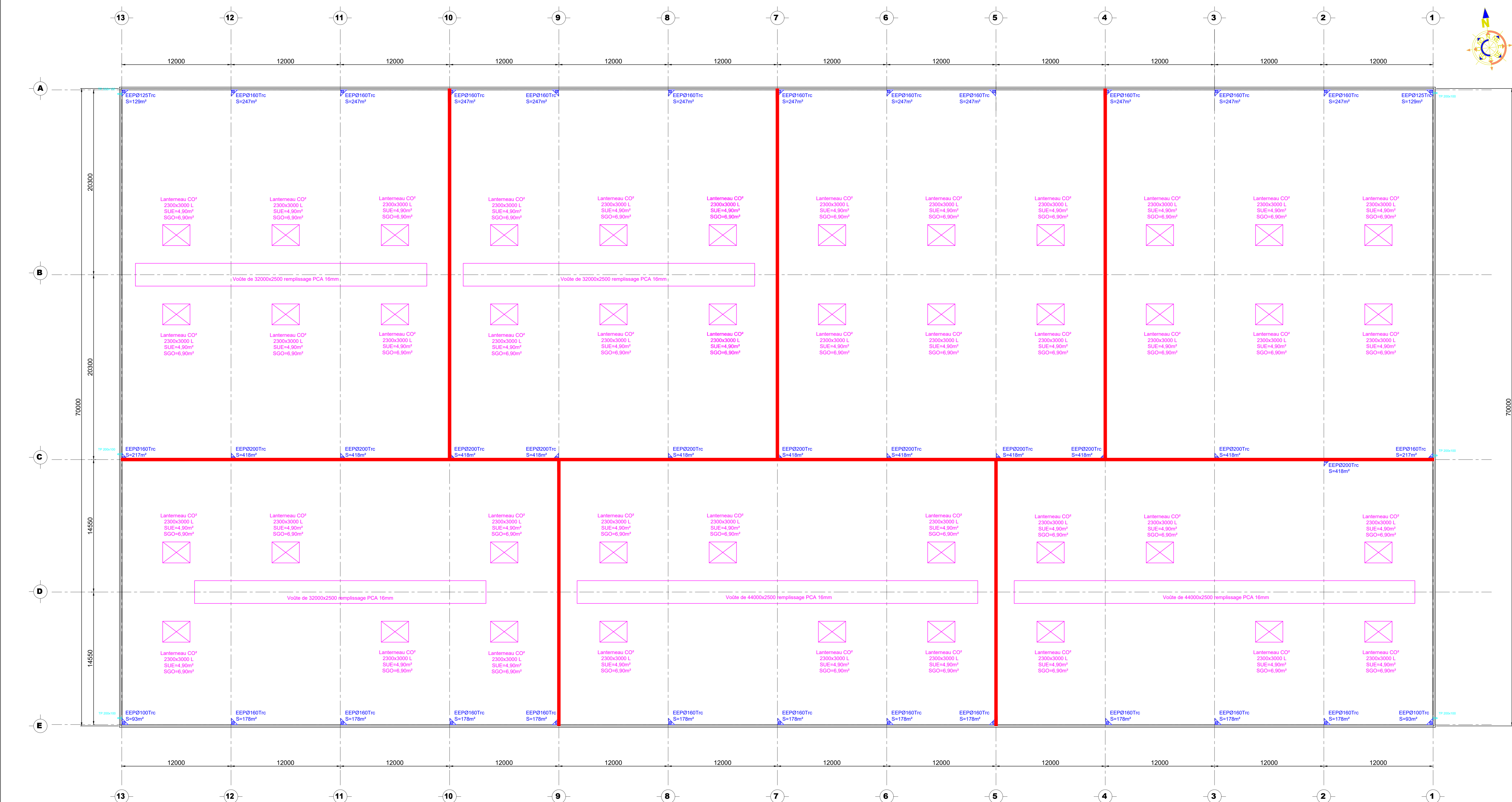
Echelle
200e / 400e
Date
2023 / 11 / 02

Phase
ICPE
Indice

Dessiné par
RT -2329-

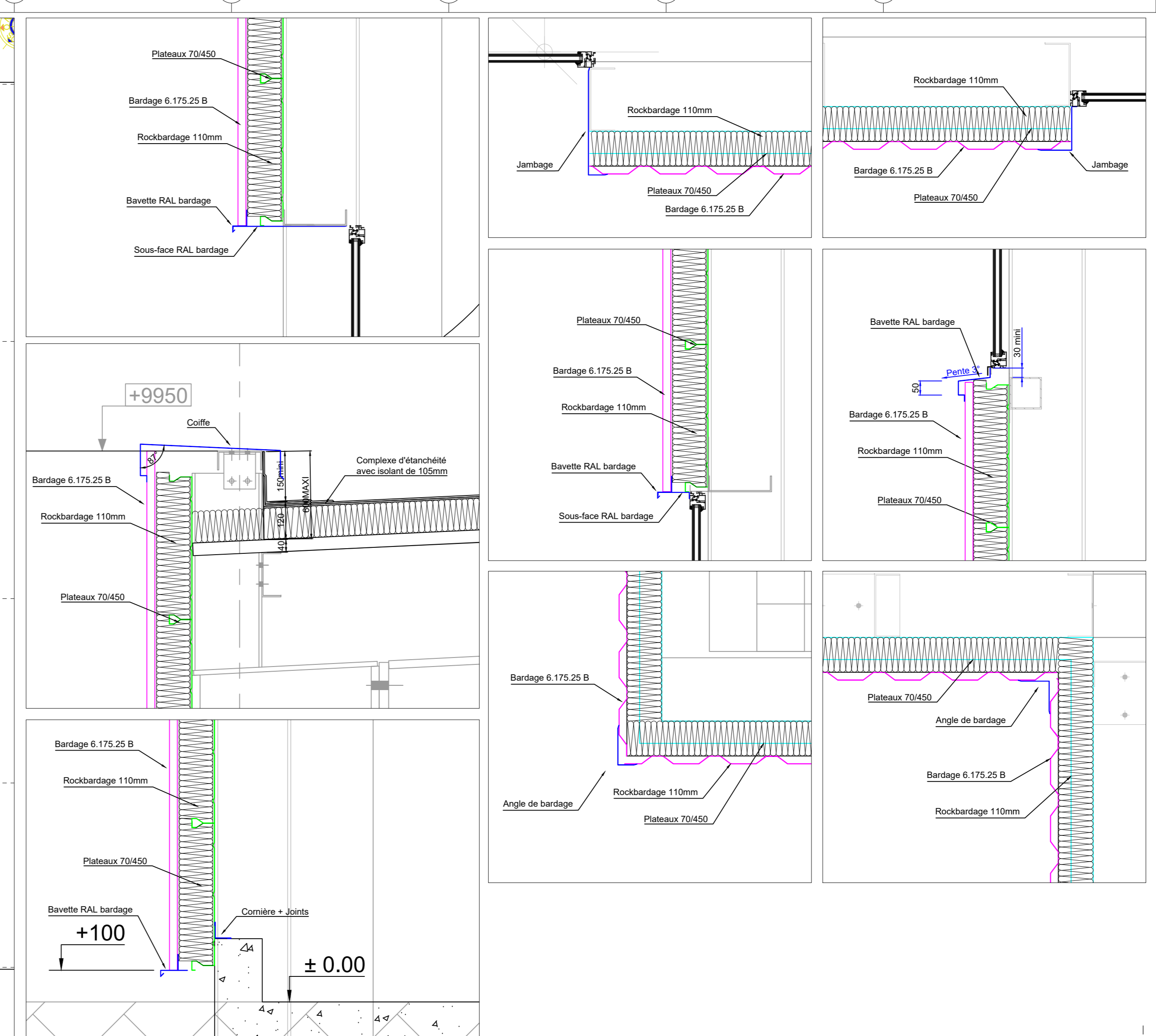
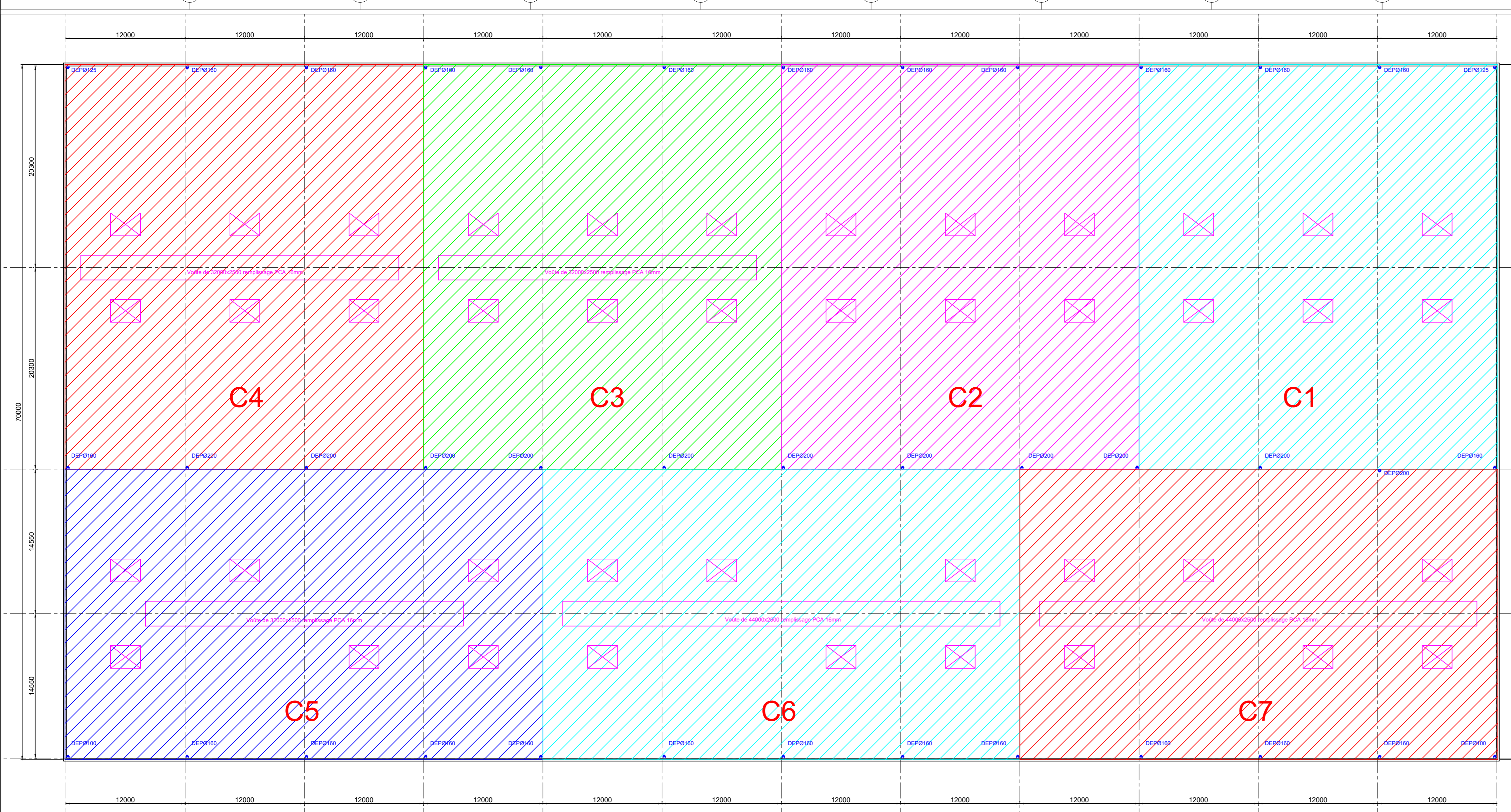


Inscrit à l'Ordre
des architectes



- Canton C1 = 1462m²
SUE=1462/50=29,24m²
6 lanternneaux de 4,90m² de SUE
soit 29,40m² de SUI
- Canton C2 = 1458m²
SUE=1458/50=29,16m²
6 lanternneaux de 4,90m² de SUE
soit 29,40m² de SUI
- Canton C3 = 1458m²
SUE=1458/50=29,16m²
6 lanternneaux de 4,90m² de SUE
soit 29,40m² de SUI
- Canton C4 = 1462m²
SUE=1462/50=29,24m²
6 lanternneaux de 4,90m² de SUE
soit 29,40m² de SUI
- Canton C5 = 1419m²
SUE=1419/50=28,38m²
6 lanternneaux de 4,90m² de SUE
soit 29,40m² de SUI
- Canton C6 = 1416m²
SUE=1416/50=28,32m²
6 lanternneaux de 4,90m² de SUE
soit 29,40m² de SUI
- Canton C7 = 1419m²
SUE=1419/50=28,38m²
6 lanternneaux de 4,90m² de SUE
soit 29,40m² de SUI

— Ecran de cantonnement à +8,00ml
soit hauteur de fumée mini = 2,00ml
conforme à l'IT246



NOTA : COUVERTURE : ETANCHÉITE
- Entraxe max des pannes : 2,71 M
- Nœuds avec pente nulle : T.A.N.
- Les chénières pour sorties en toiture > 200mm
et EEP sort à priori (côté chaufferie)
- Epais. du comble d'étanchéité : 160mm
- Hauteur du relevé min : 150 mm
- Entraxe des poteaux : 6,00 M
- Epais. du bardage vertical double peau : 130mm

Affaire: **OD Plast**
route de la Guerche
35680 BAIS

Plan de: **Plan de Toiture**
plan d'attente EP et Détails

D.O.E.

		Le Guilloual 22230 MERDRIGNAC Tel: 02 96 25 71 51 Fax: 02 96 66 40 02 E-mail: bfi.travaux@gmail.com	
N° DE PLAN : 01		Mise à jour EEP file c : C 09/05/19 Mise à jour EEP : B 03/04/19 Mise à jour EP et Lanterneaux : A 28/03/19	
Dess: Patrice TOUCHAIS		Echelle: Plan : Ind. Date: 20/03/19	

Ce plan est la propriété de notre société. Toute reproduction, même partielle, est interdite sans notre autorisation.

